

W1

- landwirtschaftliche Nutzung
- Immissionskonflikte im Umfeld zu erwarten.
- + gute Anbindung im Sinne LEP

W4

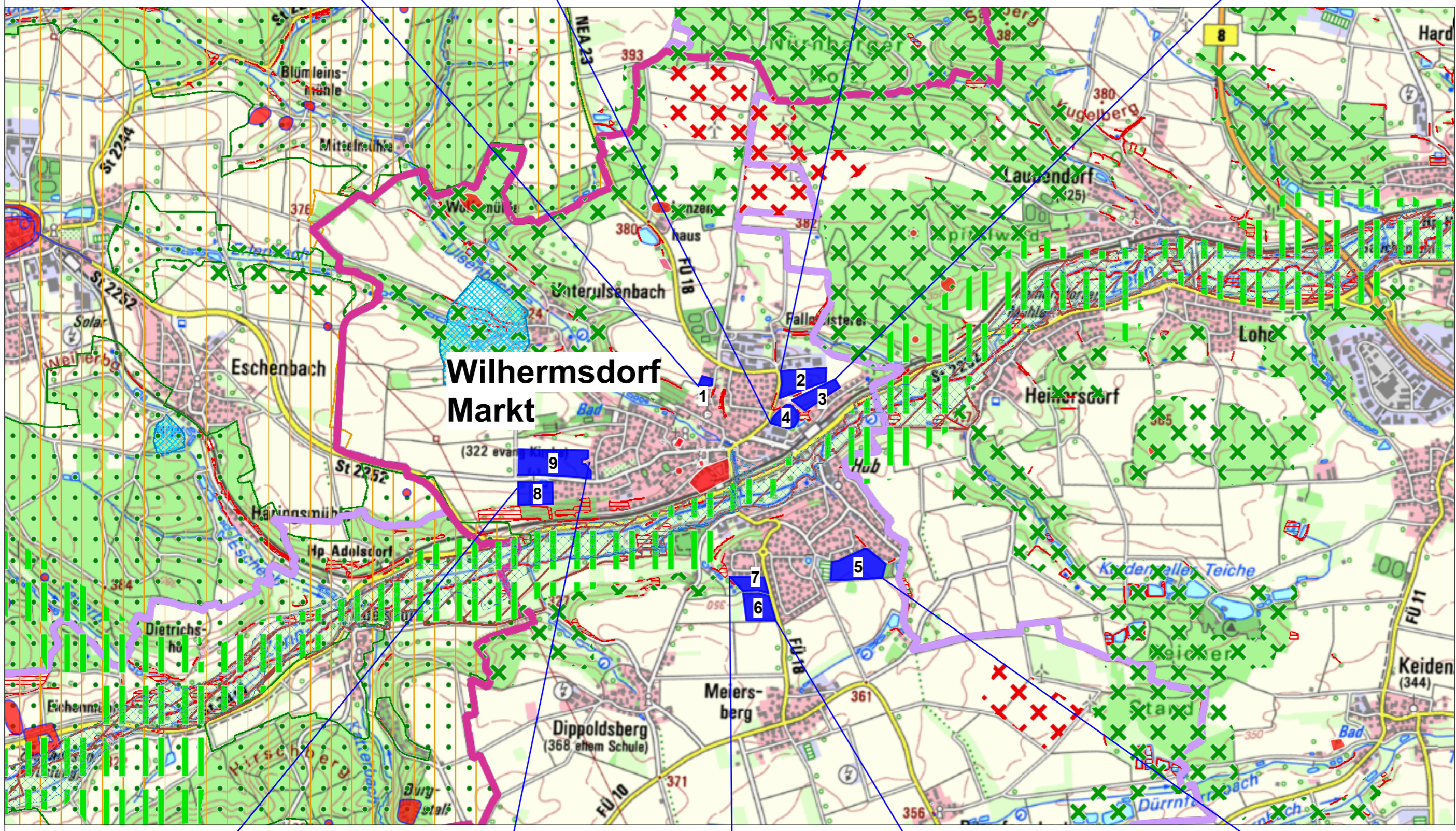
- schwierige Topografie
- Immissionskonflikte im Umfeld zu erwarten.
- o Herausforderung Erschließungssituation
- Altlasten nicht ausgeschlossen
- umfangreiche Eingriffe in Gehölzstrukturen

W2

- landwirtschaftliche Nutzung
- Immissionskonflikte im Umfeld zu erwarten.
- + gute Anbindung im Sinne LEP
- + gute Erschließungssituation

W3

- schwierige Topografie
- schwierige Erschließungssituation
- o Anbindung im Sinne LEP gegeben



W8

- Biotope im Umfeld zu berücksichtigen
- starke Hanglage
- landwirtschaftliche Nutzung
- o bedingte Anbindung im Sinne LEP

W7

- Biotope im Umfeld zu berücksichtigen
- landwirtschaftliche Nutzung
- + gute Anbindung im Sinne LEP
- + Erschließung erfordert neue Anbindung an Kreisstraße

W5

- Biotope im Umfeld zu berücksichtigen
- Herausforderung Topographie
- problematische Erschließungssituation

W9

- landwirtschaftliche Nutzung
- + geringe topografische Herausforderungen
- + gute Anbindung im Sinne LEP
- + gute Erschließungssituation
- + Flächenverfügbarkeit gegeben

W6

- Hanglage
- landwirtschaftliche Nutzung
- o Erschließung erfordert neue Anbindung an Kreisstraße
- Siedlungsanbindung nicht gegeben

LEGENDE

-  Bodendenkmäler
-  Waldflächen
-  gesetzlich biotopkartierte Flächen
-  Landschaftsschutzgebiet (LSG)
-  Flora Fauna Habitate
-  landschaftliches Vorbehaltsgebiet gemäß Regionalplan
-  Naturparke
-  Regionaler Grünzug gemäß Regionalplan
-  Trinkwasserschutzgebiete in Bayern
-  Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
-  Potentialflächen
-  Verwaltungsgrenzen - Landkreise und kreisfreie Städte
-  Verwaltungsgrenzen - Gemeinden, Verwaltungsgemeinschaften, gemeindefreie Gebiete



Markt Wilhermsdorf

Wilhermsdorf
**Standortalternativenprüfung
zu Wohnbauflächen**

Potentialflächen mit Bewertung

Fassung vom: 20.10.2023 M 1:25.000

INGENIEURBÜRO
CHRISTOFORI UND PARTNER

Vermessung • Planung • Bauleitung

Gewerbestraße 9,
91560 Heilsbrunn
Tel. 09872 - 95 711 0
Fax 09872 - 95 711 65
info@christofori.de